



Høve Strand, den 31. august 2024

HØVE STRANDS VANDVÆRK

BESTYRELSESPROTOKOL NR.: 250

Den 4. august 2024 afholdtes generalforsamling kl. 10:00 på Lyngens Café og Minigolf.

Til stede var 24 personer med 28 stemmer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Budget for det/de kommende år forelægges
5. Behandling af indkomne forslag:
 - a. Forslag til behandling fra Frank Laursen, Rensdyrvvej 4, Høve Strand, 4550 Asnæs.
"For at forbedre sikkerheden for de ansatte og eksterne håndværkere, som færdes på vandværksgrunden, foreslås det, at der udvendig på en af bygningerne, bliver opsat en hjertestarter."
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen:
På valg er: Stig Bykilde
Henrik Lau Nielsen

Henrik Madsen

Suppleant: Rasmus Nørgaard Abel

7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter:

På valg er: Frank Laursen

Suppleant: Ole Raunsbæk

8. Eventuelt

1 - Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog en af vandværkets revisorer, Kelvin Strømsholt. Kelvin blev valgt og takkede for valget. Han konstaterede efterfølgende, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

2 - Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen har i det meste af beretningsperioden bestået af Stig Bykilde, Ole Aaskov Nielsen, Hanna Bøgvad, Henrik Nielsen, Henrik Madsen, Kenneth Spauenfeldt og Stig Seifert.

Hanna Bøgvad meddelte i starten af det nye år at hun efter næsten 45 år i bestyrelsen mente at hun havde taget sin tørn, og at nye yngre kræfter måtte træde til. Suppleant Jesper Smith Carlsen trådte derfor til i Hannas sted. Bestyrelsen sætter pris på Hannas mange år som medlem, hendes interesse for vand og hendes saglighed, samt altid sprudlende humør. Hun vil blive savnet.

Vi har afholdt 3 bestyrelsesmøder i det forløbne år. Et ordinært møde i starten af november, i starten af april og det sidste inden generalforsamlingen.

Siden sidste generalforsamling har vi været udfordret med leverancen af vand og med vores boringer. Det kunne have været et annus horribilis, hvis ikke vi havde forberedt os på udfordringer.

Forurening af rentvandstanke

Den 11. september 2023 blev vi ramt af en forurening af små mængder enterokokker i vores rentvandstanke.

Det tog os et par uger at fejlfinde, men dette skyldtes at en adgangslem, der er lavet for over 10 år siden, fra overfladen af græsplænen ned til tanken ikke var lavet ordentligt. Taggap mellem tankens betontop og lugens aluminiumssider var ikke svejset ordentligt fast. Det betød at overfladevand, kunne sive fra græsplænen og i små mængder dryppe ned i tanken. Vi får jo løbende tjekket vandkvaliteten i tankene, og der har aldrig været

noget før. Men i september 2023 regnede det ekstremt meget, og noget af det vand havnede desværre i vores drikkevand.

Da vi blev opmærksomme på udfordringen, var vi i dialog med kommunen og sendte en kogeanbefaling af drikkevand ud til andelshaverne via SMS, e-mail, e-boks, vores hjemmeside samt kommunens og vores Facebook-sider.

Derefter åbnede vi, efter aftale, for vores ringforbindelse til Asnæs Vandværk, så vi stadig kunne levere rent vand til alle andelshaverne. Det betød at vi allerede den 15. september kunne melde ud at kogeanbefalingen var ophørt.

Vores eget vandværk var lukket ned i ca. tre uger. Den tid brugte vi som sagt til at søge kilden til forureningen. Vi tømte vores rentvandstanke, vi fik klorbehandlet indersiderne, repareret adgangslemmen, fyldt tankene igen og testede vandet for at sikre at alt igen var i orden.

Det var en travl tid, men vi er tilfredse med, at andelshaverne var minimalt udfordret af forureningen.

Angående den generelle leverance af vand har vi kun haft få brud i ledningsnettet, der alle er blevet løst samme dag som de opstod.

Levering af vand

Vandforbruget i 2022/23 var lavere end året før. Der blev i hele vandåret i alt pumpet 72.853 m³ ud i ledningsnettet. Største månedsforbrug i 2023 var igen juli måned med 10.431 m³. Og i månederne maj, juni og juli har den samlede produktion været på 28.227 m³, største døgnforbrug den 12. juli med 603 m³.

Til sammenligning kan det oplyses, at forbruget i de 3 samme måneder her i 2024 har været på 26.818 m³, heraf i juli måned med 11.879 m³. Største døgnforbrug er den 20. juli med 498 m³.

Spildprocenten for at undgå at betale strafafgift til staten er på 10%. Og den grænse ligger vi under, hvilket betyder, at vi heller ikke i år skal betale strafafgift.

Udskiftning af en brøndpumpe

I foråret 2024 måtte vi pludseligt udskifte en pumpe i en af vores vandbrønde. Det betød, at vi måtte tage brønden ud af drift i et par uger. Normalt ville dette have indflydelse på vores evne til at levere vand, men da vi har fem borer i Jyderup skov kunne vi nemt tage en enkelt brønd ud af drift og samtidig levere vand som vi plejer. Pumpen er nu skiftet og brønden er i drift igen.

Forhøjelse af vandtryk ved Rypevej mv.

Ved sidste års generalforsamling var der en andelshaver, der bad om få forbedret vandtrykket den sydlige ende af vandværkets forsyningsområde. Det er de veje, der ligger op ad Høve bakke og inkluderer Rypevej, Mågevej, den sydlige del af Dommergårdsvej mv.

Vi har nu lavet en del forbedringer i rørnettet, der har forøget vandtrykket for de berørte andelshavere. Og senere i år installerer vi nye sektionsvandmålere med større vandgennemstrømning, der vil forbedre trykket endnu mere. Vi regner med at lavt vandtryk i sommermånederne meget snart er et overstået kapitel for de berørte andelshavere.

Udskiftning af vandledninger

I 2023 har vi udskiftet vandledninger i Vej 5, Vej 6, Samsøvej samt Læsøvej fra eternit til pelrør. Eternitten er stiv og dermed lidt skrøbelig, og der er risiko for at den krakelerer, når der kører tung trafik, for eksempel lastbiler, der kører på grusvejene ned mod stranden, overvejende i forbindelse med nybyggerier og renoveringer. Pelrør er mere fleksible og chancen for brud er derfor minimal. Ledningerne er udskiftet som en del af vores mange-årige investeringsplan, der går ud på langsomt at komme af med eternitledningerne, der hvor risikoen for brud er størst.

Nye sektionsvandmålere

Det var oprindeligt planen, at vi i 2024 skulle opgradere ledningsnet i området mellem Anholtvej i syd og Hesseløvej i nord. Det valgte bestyrelsen at udskyde efter forureningen af vandtankene i efteråret '23.

I stedet har vi i investeret i 52 nye sektionsvandmålere med indbygget mobilnetværk, der bevirker at vi løbende kan følge med i vandforbruget i stort set hele ledningsnettet time for time. De nye målere fra Kamstrup ankommer snart og vil blive installeret så snart det er muligt, men med minimal afbrydelse for andelshaverne. De nye sektionsmålere vil forbedre vores evne til at finde brud i ledningsnettet, så vi kan minimere vandspild yderligere.

Arbejdet med hovedforsyningsledning udskudt

Vi har tidligere meddelt, at vi vil udskifte hovedforsyningsledningen, der ligger på Asnæs Lyngvej og den sydlige del af Lyngvej. Planen var at gøre det samtidig med, at kommunens kloakeringsprojekt blev rullet ud i området. Vi er selvsagt afhængige af Odsherred Forsynings tidslinjer - og økonomi. Lige nu er der ingen konkrete planer om at gå i gang med arbejdet.

Sikring af vandforsyning

Der har i den seneste tid været en del snak i pressen om, at alle borgere bør sikre sig med mindst tre dages vandforsyning og mad i tilfælde af en krise, som fx et cyberangreb, der lukker ned for elnettet i flere dage.

Mennesker kan godt overleve uden el og mad, men vi har brug for ca. 1,5 liter vand om dagen. Der findes ingen nødløsning i Odsherred, der kan levere den mængde vand til forbrugerne per dag over flere dage.

Bestyrelsen besluttede derfor i efteråret 2022 at installere en diesलगenerator på vandværket, der automatisk går i gang, såfremt elnettet går ned. Sammen med vores solanlæg vil vi kunne levere drikkevand til forbrugerne i adskillige dage, såfremt der sker en kritisk afbrydelse af elnettet. Det er dog væsentligt ved sådan et nedbrud at alle udelukkende anvender vandet til det strengt nødvendige, fx drikkevand og cisterne i toiletter. Man må afholde sig fra bade mv. for at vi kan forlænge leverancen af det livsvigtige drikkevand.

Grunden til at vi "kun" kan levere vand i adskillige dage, er at vores borerer også er tilsluttet elnettet og at disse ikke kan drives fra vores generator og solceller på vandværket. Vi undersøger nu, hvorledes vi kan sikre en backopløsning til vores borerer, så vi helt kan afkobles elnettet.

Udstykninger og medlemmer

Der er kommet 5 nye andelshavere i årets løb, og en optælling pr. 1. august 2024 udviser nu et medlemstal på 1986. En stigning på 5 i forhold til sidste år på samme tidspunkt.

Kvalitet af vandet

Hvad angår kvaliteten af vores vand, så er den i top. Vi får løbende testet vandet ved borerer og ved forbrugernes vandhaner på følgende måde:

Drikkevandet (på vandværket og hos forbrugerne)

- 4 stk. begrænset analyse
- 1 stk. normal analyse herunder for pesticider (sprøjtemidler, aromater og organiske klorforbindelser)
- 1 stk. sporstoffer – arsen, bor og nikkel
- 1 stk. udvidet analyse

Råvandet (boringer)

- 1 stk. boringskontrol årligt, herunder også for pesticider.

Prøverne bliver taget uvildigt af et godkendt laboratorium Eurofins Miljø A/S, 6600 Vejen. Vandværket kender dato, når prøven tages.

Resultaterne af analyserne foretaget siden sidste beretning ligger alle indenfor myndighedernes lovkrav. De særligt ivrige forbrugere kan se resultaterne af analyserne på vores hjemmeside.

Vandets hårdhed

Til orientering kan det oplyses, at vandets hårdhedsgrad er 18 - 19. Der stilles ikke nogen krav til vandets hårdhed, og den vejledende værdi er mellem 5 og op til 30.

Vandingsregler

Angående vandingsreglerne vil vi erindre jer om, at det er tilladt at vande sine planter og bede alle dage - dog henstiller bestyrelsen til at dette gøres i tidsrummet 19-21 i stedet for om dagen. Det sikrer, at vandet trænger ned i jorden i stedet for at fordampe. Vand er en vigtig ressource, så man bør absolut udvise mådehold i den måde man vander på.

Justering af priser

Som berettet tidligere er vi blandt de billigste vandværker i Odsherred og vi har en sund økonomi, som I kan se i det regnskab, vi har udsendt.

Bestyrelsen har i dag besluttet at fastholde prisen på 4 kroner per m³ vand, plus afgifter, samt den årlige afgift på 420 kroner per andelshaver.

Dog har bestyrelsen igen i år besluttet at hæve tilslutningsafgiften tilsvarende med stigninger i nettoprisindekset fra juni 2023. Det betyder at tilslutningsafgiften stiger fra 15.873 kr. til 16.035 kr. eksklusiv moms.

Diskussion om boringsnære beskyttelsesområder i Odsherred

Der har siden 2020 været diskussioner om det såkaldte boringsnære beskyttelsesområder i Odsherred, kaldet BNBO. Det går kort sagt ud på, at der er nogle vandværker, der ejer borer som ligger tæt på områder, hvor der er dyrkning af afgrøder. Vores vandværk er ikke omfattet, da alle vores borer ligger inde i Jyderup skov. Problematikken består i at vandværkerne og lodsejerne bør indgå frivillige aftaler, der skal sikre, at der ikke anvendes pesticider indenfor en radius af 300 meter fra borerne.

VIO har arbejdet for en mulig fælles løsning blandt vandværkerne. Det er besluttet, at VIO skal lave en rammeaftale for brug af konsulenter med forstand på forhandling om boringsnære områder, så de enkelte vandværker kan drage nytte af dette.

Som sagt, er vi ikke omfattet af BNBO, men hvis I hører om det fra andre, ved I nu hvad det handler om.

Kloakering i forsyningsområdet

Som præsenteret på tidligere generalforsamlinger har Odsherred Forsyning været i gang med et mangeårigt kloakeringsprojekt. I juli måned meddelte forsyningen, at man nu fra nord har kloakeret til og med Ericavej/Lyngtoftevej.

Projektet er nu sat i bero de næste tre år.

Vi er ikke direkte involveret i projektet og henstiller til, at alle spørgsmål angående kloakering skal sendes til Odsherreds Forsyning.

Husk at melde flytning

Vi kan igen i år meddele, at vi har fået færre forsendelser retur fra postvæsenet, når vi har sendt opkrævninger og indkaldelsen ud til generalforsamlingen. Det går den rigtige vej, og det er vores forretningsfører tilfreds med. Men vi vil stadig minde om, at man ved adresseskift straks meddeler dette til vandværket. Enten pr. brev, pr. email til: forretning@hsvand.dk eller på telefon 71 969 989. Vandværket modtager som privat virksomhed ikke adresseoplysninger fra anden side, så det er op til andelshaveren selv straks at meddele dette til vandværket.

Hvis I ikke modtager regninger og evt. rykkere er det jeres ansvar, når vi lukker for vandet. Det koster 1.500 kr. at få åbnet for det igen.

Husk at lukke for vandet

Vi er hvert år udsat for, at en del andelshavere glemmer at lukke for vandet i målerbrønden, hvilket især er et problem om vinteren, hvor vi er udsat for at flere vandinstallationer frostsprænges, med deraf følgende vandspild. Og ikke kun vandspild, men også ofte store vandskader på/i husene.

Vi kan på vandværket se, når forbruget pludselig stiger med 2 - 3 m³ i timen om natten, hvor vi derfor må rykke ud for at finde årsagen til dette. Det viser sig i de fleste tilfælde, at en eller flere installationer er frostsprængt. Det kan i flere tilfælde godt tage adskillige dage at finde bruddet.

Vi skal derfor på det kraftigste igen opfordre til, at man altid lukker for vandet ved stophanen i målerbrønden, når ejendommen forlades. Og vandværkets hovedstophane må også gerne bruges.

Aflæs vandmåleren jævnligt, så det hurtigt opdages, hvis installationen er utæt.

Det var alt for denne gang.

Formanden sluttede med at takke bestyrelsen, driftslederen og forretningsføreren for et godt og konstruktivt samarbejde i årets løb.

Dirigenten tog ordet og spurgte om der var spørgsmål blandt tilhørerne.

En andelshaver fra Vej 15 spurgte til den nuværende spildprocent af vand. Forretningsføreren svarede, at den ligger på omkring 8% og at der aktivt fokuseres på at nedbringe den.

Samme andelshaver spurgte om det var dyrt at fjerne de resterende eternitledninger. Driftslederen svarede, at stort set al den resterende mængde af eternitledninger i forsyningsområdet udgør store forsyningsledninger på 100 mm og 160, der binder vandnettet sammen. De bliver omkostningstunge at fjerne, og det var derfor værket håbede, at man med et samarbejde med forsyningen kunne slå to fluer med et smæk i forbindelse med kloakeringsprojektet. Da det er sat i bero, er der for øjeblikket ikke noget nyt. Ydermere er der intet der tyder på at de ledninger er utætte, og de ligger for det meste under asfalt. Så de er ikke i fare for at bryde sammen, som for eksempel de eternitledninger der ligger under grus på de små sommerhusveje.

3 - Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Forretningsføreren fremlagde de væsentlige pointer i regnskabet.

- Årets indtægter på primærdrift, dvs. vandforbrug var i 2023 ca. 1.099.000 kr. Det var lidt under budget, og skyldtes et lavere vandforbrug end de tidligere år. Generelt er vandforbruget faldet år for år efter corona-epidemien i 2021.
- Andre indtægter på 213.928 kr. var også en smule lavere i år, hvilket skyldtes færre nyttilslutninger end året før. Dog var beløbet stadig over budget.
- Renteindtægter på 104.698 kr. skyldtes en positiv kursudvikling af værkets obligationsbeholdning.
- Den voldsomme stigning i udgifter til ledningsnet på 695.157 kr. skyldtes udgifter i forbindelse med forureningen af vandtanke i efteråret '23. For eksempel måtte værket købe vand fra Asnæs Vandværk til en værdi af 36.982. Dog var investeringen i solceller nu slået igennem, idet elforbruget var halveret til 57.723 fra 120.335 året før.
- Alt i alt var det godt at underdækningen, på trods af forurening, kun blev på 20.724 kr. versus de budgetterede 87.500 kr. Det vil sige at vi har 'tabt' 66.776 kr. mindre end vi regnede med.

Dirigenten tog ordet og spurgte om der var spørgsmål blandt tilhørerne.

En andelshaver fra Vej 15 spurgte, hvad posten *andre indtægter* dækker over. Forretningsføreren svarede at det bl.a. dækker over salg af målerdata til Odsherred Forsyning, til brug for regninger for afledningsafgift, diverse gebyrer, tilslutning af nye andelshavere, og andre indtægter der ikke direkte har noget med salg af vand at gøre.

Regnskabet blev derefter godkendt af generalforsamlingen.

4 - Budget for det/de kommende år forelægges

Dirigenten gav igen ordet til forretningsføreren, for at gennemgå det af bestyrelsen godkendte budget for 2024 og 2025.

Forretningsføreren gennemgik derefter budgettet med få supplerende bemærkninger.

5 - Indkomne forslag

Forslagsstilleren var forhindret i at deltage i generalforsamlingen, så dirigenten læste forslaget, og en tilsendt motivation for forslaget op.

Forslaget blev livligt debatteret. I sidste ende var der enighed om at opsætning af hjertestartere ligger uden for vandværkets opgaveområde, som defineret af vedtægterne. Det var i stedet noget, et vejlaug kunne investere i. Hvis en forening gerne ville sætte en hjertestarter op på værkets bygninger, var der intet til hinder for dette.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Ang. hjertestartere i forsyningsområdet der er tilgængelige for offentligheden, så findes de på:

- Egevej 12A, 4550 Asnæs
- Leifa Tvæervej 2, 4550 Asnæs
- Nykøbing-Slagelsevej 8A, 4560 Vig (Ridebanen, og strengt taget ikke i forsyningsområdet)
- Kinimondsvej ved Thorsvej

Hjertestartere kan findes her: <https://hjertestarter.dk/find-hjertestartere/find-hjertestartere>

6 - Valg af bestyrelse og suppleant

Følgende kandidater genvalgtes til bestyrelsen:

- Stig Bykilde
Henrik Lau Nielsen
Henrik Madsen

Som suppleanter valgtes:

Førstesuppleant:

- Thomas Sørensen

Andensuppleant:

- Rasmus Nørgaard Abel

7 - Valg af revisor og suppleant

Som revisor valgtes:

- Frank Laursen

Som revisorsuppleant valgtes:

- Ole Raunsbæk

8 - Eventuelt

Der var kommentarer til dagsordenspunktet. Dirigenten gav ordet til formanden, der takkede for god ledelse af generalforsamlingen.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.



Kelvin Strømsholt
Dirigent