



Forretningsfører
Sean Sealey
Søndre Skovvej 2
4550 Asnæs
Tlf: 71 969 989
CVR-nr.: 14 86 75 11

Høve Strand, den 10. august 2025

HØVE STRANDS VANDVÆRK

BESTYRELSESPROTOKOL NR.: 255

Den 10. august 2025 afholdtes generalforsamling kl. 10:00 på Lyngens Café og Minigolf.

Til stede var 18 personer med 20 stemmer.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
4. Budget for det/de kommende år forelægges
5. Behandling af indkomne forslag:

Der er ingen indkomne forslag.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen:

På valg er: Ole Aaskov Nielsen
 Kenneth Spauenfeldt
 Stig Seifert Hansen
 Jesper Carlsen
Suppleant: Thomas Sørensen
 Rasmus Nørgaard Abel

7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter:

På valg er: Kelvin Strømsholt

Suppleant: Preben Groth

8. Eventuelt

1 - Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog en af vandværkets revisorer, Kelvin Strømsholt. Kelvin blev valgt og takkede for valget. Han konstaterede efterfølgende, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

2 - Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen har i det meste af beretningsperioden, det vil sige siden sidste generalforsamling, bestået af Stig Bykilde, Ole Aaskov Nielsen, Henrik Henrik Lau Nielsen, Henrik Madsen, Kenneth Spaufenfeldt, Stig Seifert og Jesper Carlsen.

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder i det forløbne år. Et ekstraordinært møde i oktober 2024 og ordinære møder i starten af november, i starten af april og det sidste i dag inden generalforsamlingen.

Overordnet set har det været et rigtigt godt år for os. Der har ikke været nogle uforudseelige hændelser, forureninger eller kriser som vi skulle tage os af. Vi har kun haft få brud i ledningsnettet, der alle er blevet løst samme dag som de opstod.

Levering af vand

Vandforbruget i 2023/24 var lavere end året før. Der blev i hele vandåret i alt pumpet 70.241 m³ ud i ledningsnettet. Største månedsforbrug i 2024 var igen juli måned med 11.879 m³. Og i månederne maj, juni og juli har den samlede produktion været på 26.818 m³, største døgnforbrug den 20. juli med 498 m³.

Til sammenligning kan det oplyses, at forbruget i de 3 samme måneder her i 2025 har været på 29.511 m³, heraf i juli måned med 12.108 m³. Største døgnforbrug er den 19. juli med 525 m³.

Spildprocenten for at undgå at betale strafafgift er på 10%. Og den grænse ligger vi under, hvilket betyder, at vi heller ikke i år skal betale strafafgift.

Sikring af vandforsyning

Bestyrelsen har siden efteråret 2022 arbejdet på at sikre vandværket yderligere i tilfælde af kritiske kriser. Overordnet set er trusselvurderingen i Danmark høj, og da leverancen af rent vand er nødvendig for alle, har vi besluttet, at det skal være et fokuspunkt, så vi kan modstå et regionalt cyberangreb på elnettet eller endnu et pludseligt 'run' på energinet, som vi så det i starten af Ukraine-krigen.

Mennesker kan godt overleve uden el og mad, men vi har brug for ca. 1,5 liter vand om dagen. Det er dog væsentligt ved sådant et nedbrud, at alle udelukkende anvender vandet til det strengt nødvendige, f.eks. drikkevand og cisterne i toiletter. Man må afholde sig fra at bade mv., for at vi kan forlænge leverancen af det livsvigtige drikkevand.

Vi har i dag solceller på taget og en dieselgenerator, der kan gå i gang i tilfælde af et strømudfald over flere dage. Vi er derfor i stand til at pumpe rent vand ud til alle forbrugerne.

Men vores vandpumper i skoven er ikke tilsluttet vores system på vandværket, og vi kan derfor kun levere vand så længe vi har noget i tankene. Forventet ca. 3-5 dage.

Vi har derfor undersøgt forskellige løsninger, som at investere i at forbinde elnettet på vandværket direkte med brøndene. Eller bygge solceller tæt på skoven, som sammen med batterier kan levere strøm til pumperne i brøndene. Vi er dog foreløbig landet på en løsning med en mellemstor mobil generator på trailer - det er foreløbig den bedste løsning økonomisk. Vi forventer at have en endelig løsning implementeret samme tid næste år.

Fjernelse af brandhaner

Vandfællesskabet i Odsherred (VIO), som vi er medlem af, samt Odsherred Kommune, fandt for et års tid siden ud af at brandhanerne der er sat op i de fleste vandværkers forsyningsnet, er en kilde til forurening, da de ikke bliver anvendt til noget. De kan levere for lidt vand til at fylde en tankvogn. Faktisk har brandvæsenet i en del år kørt til store vandværker for at fylde tankene, eller andre steder, hvor der er masser af vand.

Man er derfor blevet enige om at alle de små brandhaner skulle fjernes, og Odsherred Kommune indvilligede i at betale et fast beløb pr. brandhane som tilskyndelse. Det kan tilføjes, at kommunen har ansvaret for vedligeholdelsen.

Vi var hurtige til at samle data om placering sammen og sende til VIO. Samt at fjerne brandhanerne. De sidste fem brandhaner i vores forsyningsnet blev derfor fjernet omkring november 2024.

Takstgodkendelsesbekendtgørelsen

Folketinget har arbejdet på en ny bekendtgørelse om anmeldelse og godkendelse af almene vandforsyningsregulativer og anlægs- og driftsbidrag mv. og som er i høring for øjeblikket. I daglig tale Takstgodkendelsesbekendtgørelsen. Bekendtgørelsen kan komme til at medføre indskrænkninger i vandværkets mulighed for at forberede sig til ukendte udgifter.

1. Hvile-i-sig-selv princippet (HISS) vil blive mere tydeligt. Det vil hjælpe både vandværkerne og gøre det lettere for de kommunale sagsbehandlere at forstå og godkende regulativet. Præciseringen sker på følgende måde:
2. Over-/underdækning vil blive vurderet inden for en fast referenceperiode på 4 år, hvor vi normalt har brugt 3-5 år som en tommelfingerregel.
3. Vurderingen af, om HISS er overholdt, vil ske ud fra et kontantprincip. Der ses derfor kun på likvider i form af kapitaltilgang og kapitalafgang. Dette er også tilrettet i Vandforsyningsloven, hvorfor man fremover ikke skal inddrage afskrivninger.

Der lægges op til, at det i en kommende vejledning vil blive accepteret, at en vandforsyning har et kapitalberedskab på 0,5 mio. kr. eller en halv årsomsætning, afhængigt af, hvad der er størst.

For Høve Strands Vandværks side kan det komme til at betyde, at vi skal lave ekstraordinære investeringer for at sikre at vi 'kun' har ca. en million kroner som kapitalberedskab, i stedet for de 2,5 millioner kroner vi har i dag i form af vores obligationer. Et for lavt kapitalberedskab øger sandsynligheden for at vi skal optage lån, såfremt der pludseligt skal laves nødvendige investeringer for over en million kroner. F.eks. en ny brønd i tilfælde af kritisk forurening eller noget andet. Vi er kritiske overfor disse ændringer men har heldigvis en god dialog med kommunens vandteam om, hvilke ændringer vi skal foretage.

Forhøjelse af vandtryk ved Rypevej mv.

Vi har fortsat fokus på, at vandtrykket skal være tilfredsstillende for alle andelshaverne, uanset hvor de bor. Vi lavede en del forbedringer i oktober og november 2024. Og i foråret 2025 installerede vi nye sektionsmålere med et større gennemflow - 4 m³ i timen vs. 2,5 m³ i timen for de gamle. Det forøger trykket for de andelshavere, der bor bag og højere oppe, end sektionsmåleren.

Senest måtte vi lave et fokuseret tjek hos en andelshaver på Duevej. Vi løste udfordringen meget tilfredsstillende. Vi mener nu at alle har et tilfredsstillende vandtryk i hannerne. Hvis nogen mener, at det bør være bedre, skal I sende en mail til vores mailadresse, forretning@hsvand.dk.

Forbedringer på vandværket

I løbet af beretningsperioden har vi forbedret installationer på selve vandværket og forbedret det omkringliggende område.

Vi installerede nye frekvensomformere i forsommeren 2025 for at sikre leverancen af vand når vi slår over på dieselgeneratoren. Og vi har fået topkappet træer omkring vandværket, så vores elproduktion på solcellerne ikke falder forår og efterår, når solen står lavt.

Senest har vi investeret i nye affugtere på værket, så vi kan holde luften tør og undgå skimmelsvamp mv.

Nye sektionsvandmålere

Ved beretningen sidste år fortalte vi jer om de 52 nye sektionsvandmålere som vi havde bestilt til at overvåge ledningsnettet. Det var en bestilling fra Kamstrup i Jylland. Desværre havde Kamstrup pludselige langvarige leverance-problemer og vi valgte derfor at annullere ordren.

Også i lyset af tekniske forbedringer i markedet. Det tyske firma Diehl har solgt målere og overvågningsudstyr til en del vandværker i Odsherred, inklusiv vores samarbejdspartnere Asnæs Vandværk samt Odsherred Forsyning. Målerne fra Diehl har indbyggede radioer, der er kompatible med Kamstrups, men har en lavere salgspris og nogle andre fordele. Vi er derfor ved at implementere en test med Diehl-målere i nogle sektionsbrønde, så vi har et godt beslutningsgrundlag når vi skal til at udskifte vandmålere inden for et kort årrække. Der er et stigende fokus på at kunne trække målerdata hjem automatisk hver dag eller hver time, og der er det en fordel at arbejde sammen med andre værker, så man kan dele radioer/antenner med hinanden.

Udskiftning af vandledninger

Vi har i beretningsperioden ikke udskiftet nogle vandledninger. Vores driftsteam har haft store projekter i Asnæs, de skulle fokusere på, og vi har derfor valgt at udskyde investeringen og fokusere på de andre ting vi har gennemgået. Det planlagte ledningsarbejde mellem Anholtvej i syd og Hesseløvej i nord bliver i stedet lavet i foråret 2026.

Udstykninger og medlemmer

Der er kommet 3 nye andelshavere i årets løb, og en optælling pr. 1. august 2025 udviser nu et medlemstal på **1989**.

Kvalitet af vandet

Hvad angår kvaliteten af vores vand, så er den i top. Vi får løbende testet vandet ved boringer og ved forbrugernes vandhaner på følgende måde:

Drikkevandet (på vandværket og hos forbrugerne)

- 4 stk. begrænset analyse
- 1 stk. normal analyse herunder for pesticider (sprøjtemidler, aromater og organiske klorforbindelser)
- 1 stk. sporstoffer – arsen, bor og nikkel
- 1 stk. udvidet analyse

Råvandet (boringer)

- 1 stk. boringskontrol årligt, herunder også for pesticider.

Prøverne bliver taget uvildigt af et godkendt laboratorium Eurofins Steins Laboratorium A/S, Baldershøj 9, 2635 Ishøj. Vandværket kender dato, når prøven tages.

Resultaterne af analyserne foretaget siden sidste beretning ligger alle indenfor myndighedernes lovkrav. De særligt ivrige forbrugere kan se resultaterne af analyserne på vores hjemmeside.

Vandets hårdhed

Til orientering kan det oplyses, at vandets hårdhedsgrad er 18 - 19. Der stilles ikke nogen krav til vandets hårdhed, og den vejledende værdi er mellem 5 og op til 30.

Vandingsregler

Angående vandingsreglerne vil vi erindre jer om, at det er tilladt at vande sine planter og bede alle dage - dog henstiller bestyrelsen til, at dette gøres i tidsrummet 19-21 i stedet for om dagen. Det sikrer, at vandet trænger ned i jorden i stedet for at fordampe. Vand er en vigtig ressource, så man bør absolut udvise mådehold i den måde man vander på.

Justering af priser

Som berettet tidligere er vi blandt de billigste vandværker i Odsherred og vi har en sund økonomi, som I kan se i det regnskab, vi har udsendt.

Bestyrelsen har i dag besluttet at fastholde prisen på 4 kroner per m³ vand, plus afgifter, samt den årlige afgift på 420 kr. per andelshaver.

Dog har bestyrelsen igen i år besluttet at hæve tilslutningsafgiften tilsvarende med stigninger i nettoprisindekset fra juni 2024. Det betyder at tilslutningsafgiften stiger fra 16.035 kr. til 16.345 kr. eksklusiv moms.

Derudover har vi besluttet at opkræve 200 kr. for alle tilflyttere, når de oprettes i vores systemer. Det modsvarer ca. den arbejdstid, vi bruger på at lave overdragelser og går godt i tråd med 'hvile-i-sig-selv-princippet', hvor andelshaverne skal betale for de services de anvender, i stedet for at man deler det ud på alle i fællesskab.

Vi skal sende vores nye takstblad til godkendelse i kommunen og afventer svar på, om det er godkendt.

Husk at melde flytning

Vi kan igen i år meddele, at vi har fået færre forsendelser retur fra postvæsenet, når vi har sendt opkrævninger og indkaldelsen til generalforsamlingen ud. Det går den rigtige vej, og det er vores forretningsfører tilfreds med. Men vi vil stadig minde om, at man ved adresseskift straks meddeler dette til vandværket. Enten pr. brev, pr. e-mail til: forretning@hsvand.dk eller på telefon 71 969 989. Vandværket modtager som privat virksomhed ikke adresseoplysninger fra anden side, så det er op til andelshaveren selv straks at meddele dette til vandværket.

Hvis I ikke modtager regninger og evt. rykkere, er det jeres ansvar, når vi lukker for vandet. Det koster 1.500 kr. at få åbnet for det igen.

Husk at lukke for vandet

Vi er hvert år udsat for, at en del andelshavere glemmer at lukke for vandet i målerbrønden, hvilket især er et problem om vinteren, hvor vi er udsat for at flere vandinstallationer frostsprænges, med deraf følgende vandspild. Og ikke kun vandspild, men også ofte store vandskader i husene.

Vi kan på vandværket se, når forbruget pludselig stiger med 2 - 3 m³ i timen om natten, hvor vi derfor må rykke ud for at finde årsagen til dette. Det viser sig i de fleste tilfælde, at en eller flere installationer er frostsprængt. Det kan i flere tilfælde godt tage adskillige dage at finde bruddet.

Vi skal derfor på det kraftigste igen opfordre til, at man altid lukker for vandet ved stophanen i målerbrønden, når ejendommen forlades. Og vandværkets hovedstophane må også gerne bruges.

Aflæs vandmåleren jævnligt, så du hurtigt opdager, hvis installationen er utæt.

Formanden takkede bestyrelsen, forretningsføreren og driftslederen for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.

Det var alt for denne gang.

3 - Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Forretningsføreren fremlagde de væsentlige pointer i regnskabet.

- Regnskabet for året 2024 afspejler igen et år, der har været 'business as usual'.
- Årets indtægter på primærdrift, dvs. vandforbrug og fast afgift var i 2024 1.089.472 kr. Det er lidt under budget, men meget tæt på det vi omsatte for i 2023. Da det meste af vores omsætning er fast afgift, er vi ikke eksponerede for, hvor godt vejret er om sommeren, dvs. hvor mange af vores sommerhusejere som kommer herop.
- Andre indtægter er 201.869 kr. Det er indtægter for nyttilslutninger til vandværket, salg af målerdata til Odsherred Forsyning, m.m.
- Den ukendte faktor er kursreguleringer på vores beholdning af obligationer. I budgettet regner vi med en indtægt på 20.000 kr. Men i regnskabsåret fik vi 98.556 kr. ind, og året før 104.698 kr. Det er kort sagt penge, vi ikke regner med.
- I forhold til vores udgifter, har vi holdt os tæt til budgetterne. Vores afskrivninger stiger løbende på grund af vores løbende investeringer, primært i udskiftning af ledningsnet.

- Fremgang på nogle poster, og tilbagegang på andre, betyder at regnskabet afsluttes med en overdækning på 83.289 kr. mod en forventet underdækning på 148.000 kr. Det vil sige vi har 'tjent' 231.289,- mere end vi regnede med. Det skyldes primært de ca. 100.000 kr. i renteindtægter, og det er vi ret godt tilfredse med.

Dirigenten tog ordet og spurgte om der var spørgsmål blandt tilhørerne.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet. Regnskabet blev derefter godkendt af generalforsamlingen.

4 - Budget for det/de kommende år forelægges

Dirigenten gav igen ordet til forretningsføreren, for at gennemgå det af bestyrelsen godkendte budget for 2025 og 2026.

Forretningsføreren gennemgik derefter budgettet med få supplerende bemærkninger.

Budgettet for 2026 blev taget til efterretning. 2025 blev taget til efterretning sidste år.

5 - Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

6 - Valg af bestyrelse og suppleant

Følgende kandidater genvalgtes til bestyrelsen:

- Ole Aaskov Nielsen
Kenneth Spauenfeldt
Stig Seifert
- Jesper Smith Carlsen

Som suppleanter valgtes:

Førstesuppleant:

- Thomas Sørensen

Andensuppleant:

- Der blev ikke valgt en andensuppleant.

7 - Valg af revisor og suppleant

Som revisor valgtes:

- Kelvin Strømsholt

Som revisorsuppleant valgtes:

- Preben Groth

8 - Eventuelt

Der var ingen kommentarer til dagsordenspunktet. Dirigenten gav ordet til formanden, der takkede for god ledelse af generalforsamlingen.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Kelvin Strømsholt
Dirigent